



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.24 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 530 € CC par mois



21 RUE BLANQUI - Dans un immeuble calme et sécurisé avec interphone et ascenseur- Proche du centre ville et de la Place de l'hôtel de Ville - Appartement T3 situé au 4ème étage - Appartement traversant et lumineux - Récemment rénové - il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi- équipée - deux chambres calmes donnant sur la cour - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres double Vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2197**

ADRESSE

21 RUE BLANQUI
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Ascenseur

Surface de 55.24 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

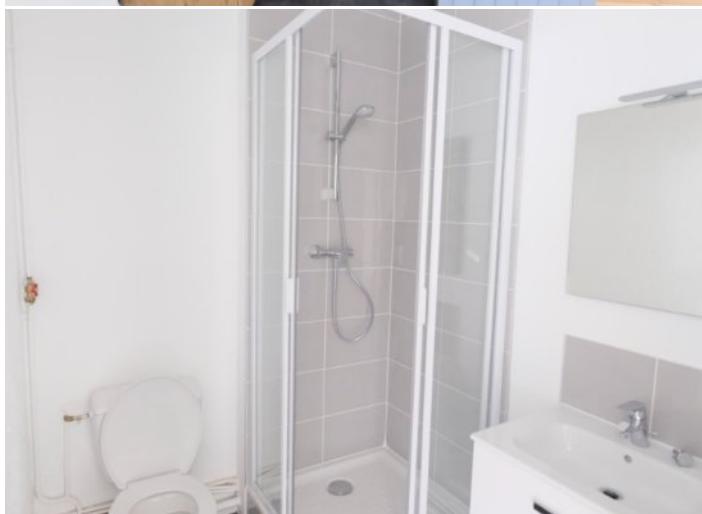
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE