



A LOUER TYPE 3 - 46,3 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois



28 COURS FAURIEL ds petit immeuble calme sécurisé, digicode, prox Ecole de commerce et Facultés. T3 46,30 m² 3*ETG SANS ASC- 1 cuisine meublée et équipée NEUVE (plaque vitro-four-hotte) EN COURS DE REALISATION TRVX COMMANDES 05/23- s/séjour, 2 chambres av placards et vélux , 1 salle d'eau. Dble vitrage. Chauff. ind. gaz. Stationnement facile sur contre allée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence : **2196**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

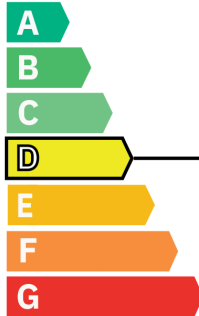
Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **414 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **139 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

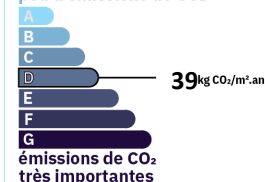


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
200 **39** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,3 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**







