CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 46.3 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 € CC par mois

28 COURS FAURIEL ds petit immeuble calme sécurisé, digicode, prox Ecole de commerce et Facultés. T3 46,30 m2 3*ETG SANS ASC- 1 cuisine meublée et équipée NEUVE (plaque vitro-four-hotte) EN COURS DE REALISATION TRVX COMMANDES 05/23- s/séjour, 2 chambres av placards et vélux , 1 salle d'eau. Dble vitrage. Chauff. ind. gaz. Stationnement facile sur contre allée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2196**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 €**
Honoraires charge loc. :	**414 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**139 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 46.3 m²

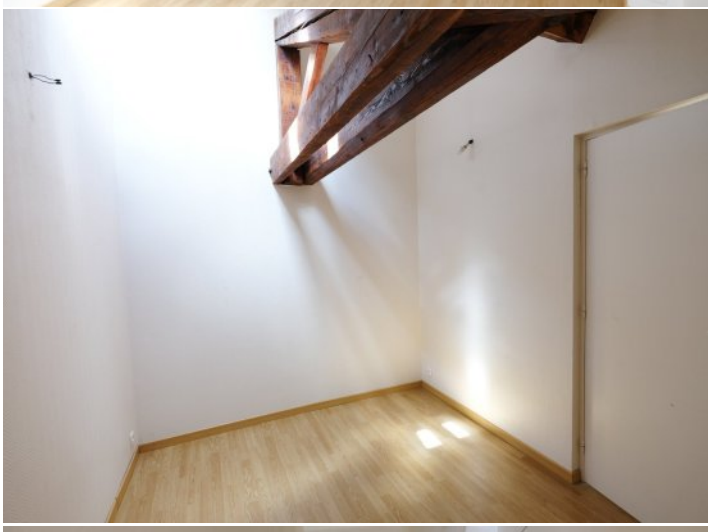
3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**



AUTO ECOLE
FAURIEL