



A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 590 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Proche PREFECTURE et de la Place Jean Jaurès - T3 récemment rénové situé au 2ème étage avec ascenseur - Magnifique séjour d'angle très lumineux - deux belles chambres avec placards - une salle d'eau rénovée (grande douche) et une cuisine séparée aménagée (four + plaques + hotte) - Chauffage individuel au gaz - Fenêtres Double Vitrage avec volets roulants.

REFERENCE

Référence : **2187**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **485 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 75 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1923**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE