CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 530 € CC par mois

6 RUE DE LA REPUBLIQUE - CENTRE VILLE - Proche de toutes commodités (commerces, bus, tram, gare...) - Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu - T3 clair et très ensoleillé - En bon état - il est situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - deux chambres - une salle de bains - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double Vitrage.

REFERENCE

Référence :	**217**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**530 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**515 €**
Honoraires charge loc. :	**460 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 101 kWhEP/m2.an	D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Surface de 63.39 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**