



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 126.8 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 900 € HC de
loyer mensuel**



1 rue Marcellin Allard - local de 130m² avec grande surface vitrée. Dépendances et sanitaires.
Impôt foncier à charge locataire.

REFERENCE

Référence : **2135**

DESCRIPTION

1 rue Marcellin Allard - local de 130m² avec grande surface vitrée. Dépendances et sanitaires.
Impôt foncier à charge locataire.

ADRESSE

1 RUE MARCELLIN ALLARD
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **900 € HC**

Loyer annuel : **10 800 € HC**

Loyer annuel : **85,17 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **900 € HT**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Charges annuelles : **2,84 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **126.8 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1925**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 528 €/an**

Taxe foncière : **12,05 €/m²/an**