



A LOUER TYPE 3 - 70,24 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 560 euros CC par mois



56 RUE COMTE GRANCHAMP -
Quartier Montplaisir proche des axes routiers et transports en commun - Dans petit immeuble sécurisé - T3 en très bon état situé 2ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant - Il est composé d'un séjour - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - 2 chambres - une salle de bains et un WC - un Balcon orienté SUD donnant sur un jardin - Fenêtres double vitrage avec de belles vues dégagées - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **2102**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

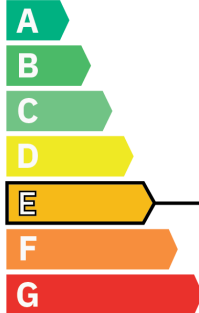
Dépôt de garantie : **535 euros**

Honoraires charge loc. : **480 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

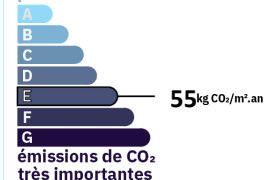


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
266 **55** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,24 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

