AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,38 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 300 euros CC par mois

85 RUE DE LA RICHELANDIERE - Quartier Monplaisir - Proximité Commerces et voie rapide - T1 situé au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu - composé d'une pièce principale en Très Bon Etat - Une cuisine séparée et équipée (gazinière - frigo - meuble - table - chaises - vaisselle) - Salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2092**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

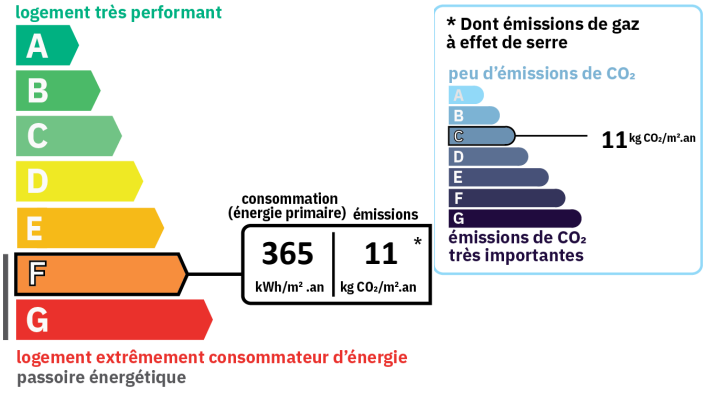
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**300 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**285 euros**
Honoraires charge loc. :	**255 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27,38 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1934**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS