



A LOUER TYPE 3 - 47.79 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 480 € CC par mois



PROX FAURIEL- 24 RUE MONTAGNY ds petite copropriété calme et sécurisée F3 en rdc surelevé 48 M2 rénové 03/2023 sols neufs av 1 cuisine meublée, équipée(plaque vitro-four-hotte) ouverte s/séj. Vue dégagée 180°, plein ouest dble vitrage pvc, 2 chambres dont 1 av. placard dressing, 1 SdB av. sèche serviette neuf, 1 dégagement coin nuit avec placard dressing + couloir hall placard - Instal. Chauff. Elect. neuf Rad. fluides av. thermostat indiv. - Interph. Stationnement facile bas imm. non payant.

REFERENCE

Référence : **2057**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **423 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **143 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

E 239 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 47.79 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1955**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

