CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 73 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 596 € CC par mois

6 RUE CAMILLE COLARD - Dans rue piétonne au coeur du CV prox. commerces, transports, T3 très lumineux situé au 1er ét. avec cuisine US ouverte équipée de plan de travail avec plaques de cuisson, four, réfrigérateur, éléments hauts et bas - 2 chambres - SDB avec WC - Chauff. Individuel Gaz - interphone
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**203**

ADRESSE

6 RUE CAMILLE COLARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**596 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**561 €**
Honoraires charge loc. :	**504 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**219 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 348 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 73 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle