



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.71 m² - ST ETIENNE - QUARTIER SOLEIL - 600 € CC par mois



5 IMPASSE MARCEL BERNE - A proximité de la gare Châteaucreux- T3 de 63.71m² rénové en 2021 comprenant 1 cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, machine à laver, lave-vaisselle), 1 Séjour, 2 Chambres, Cuisine, Salle d'eau, WC. Chauffage et eau chaude collectif fuel, balcon, interphone, 1 cave.

REFERENCE

Référence : **1945**

ADRESSE

5 IMPASSE MARCEL BERNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **405 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 63.71 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

 **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE