



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 59 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 550 euros HC de loyer mensuel



Local avec bel emplacement - vitrine sur avenue de la Libération - rez-de-chaussée avec accès vaste pièce en sous-sol par escalier.
 Impôt foncier 2018: 1931euros

RÉFÉRENCE

Référence : **1897**

DESCRIPTION

Local avec bel emplacement - vitrine sur avenue de la Libération - rez-de-chaussée avec accès vaste pièce en sous-sol par escalier.

Impôt foncier 2018: 1931euros

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **550 euros HC**
 Loyer annuel : **6 600 euros HC**
 Loyer annuel : **111,86 euros HC/m²**
 Dépôt de garantie : **1 100 euros**
 Honoraires : **590 euros HT**
 Charges mensuelles : **15 euros/mois**
 Charges annuelles : **3,05 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **855 euros/an**
 Taxe foncière : **14,49 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **59 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**