CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.1 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 610 € CC par mois

30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Proche gare Chateaucreux/Quartier St François - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 très lumineux et traversant N/S - situé au 2ème étage avec balcon et vues dégagées - récemment rénové, il est composé d'un séjour - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'une grande cuisine meublée et semi équipée (plaques/four et hotte) et d'un WC - Fenêtres Double vitrage - Volets - Chauffage Collectif au gaz.

REFERENCE

Référence :	**1821**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**610 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 €**
Honoraires charge loc. :	**430 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**

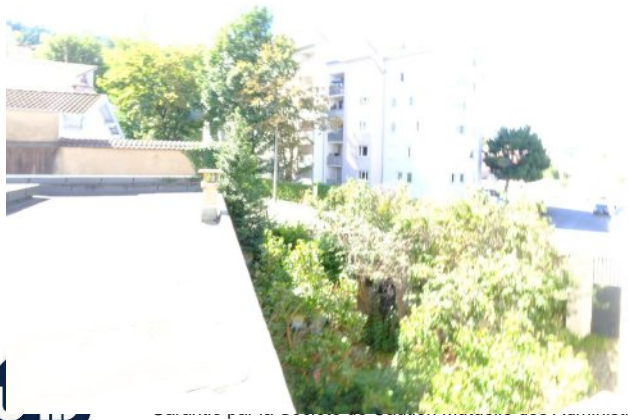
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 65.1 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**Oui**