CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,1 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 610 euros CC par mois

30 RUE DE LA RICHELANDIERE - Proche gare Chateaucreux/Quartier St François - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 très lumineux et traversant N/S - situé au 2ème étage avec balcon et vues dégagées - récemment rénové, il est composé d'un séjour - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'une grande cuisine meublée et semi équipée (plaques/four et hotte) et d'un WC - Fenêtres Double vitrage - Volets - Chauffage Collectif au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1821**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 6**

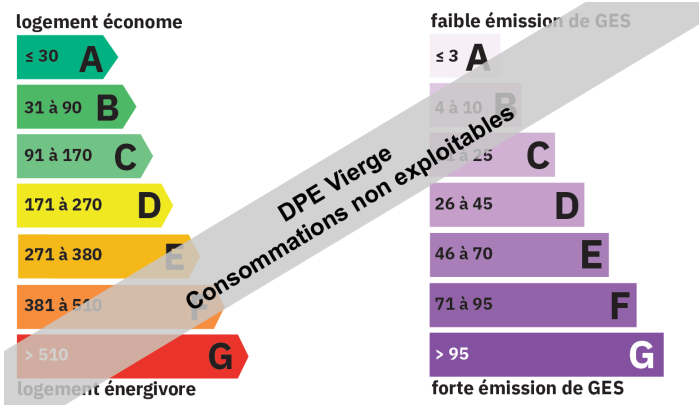
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc. :	**430 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65,1 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS