CABINETHUMBERT

**AGENCE CENTRE VILLE**
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 4 - 78,99 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 695 euros CC par mois

2 RUE TIVET - Proche commerces et transports en commun - Accès facile à la Gare de Chateaucreux - IDEAL COLOCATION ETUDIANTS - T4 duplex meublé et rénové - Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée ainsi qu'un wc - Au premier étage trois grandes chambres - une salle de bains avec wc et de nombreux rangements - Chauffage individuel au gaz - Eau froide individuelle.

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **1800** |

## ADRESSE

2 RUE TIVET

42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **RDC / 2** |

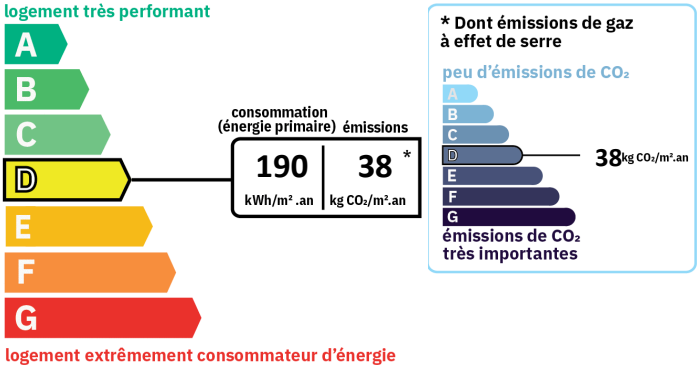
## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **695 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **35 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 320 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **590 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **234 euros** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **78,99 m²** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1950** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Colocation acceptée : | **oui** |
| Salles de bains : | **1** |

Unis Les professionnels de l'immobilier

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS