CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 78.99 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 695 € CC par mois

2 RUE TIVET - Proche commerces et transports en commun - Accès facile à la Gare de Chateaucreux - IDEAL COLOCATION ETUDIANTS - T4 duplex meublé et rénové - Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée ainsi qu'un wc - Au premier étage trois grandes chambres - une salle de bains avec wc et de nombreux rangements - Chauffage individuel au gaz - Eau froide individuelle.

REFERENCE

Référence :	**1800**

ADRESSE

2 RUE TIVET
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**695 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 320 €**
Honoraires charge loc. :	**590 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**234 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

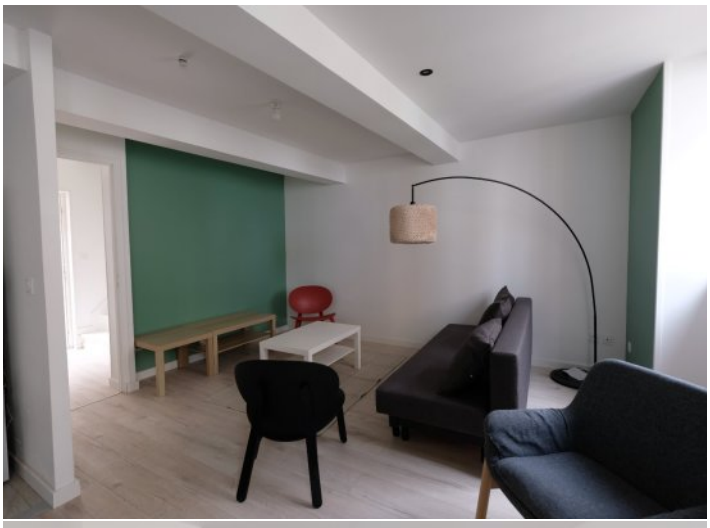
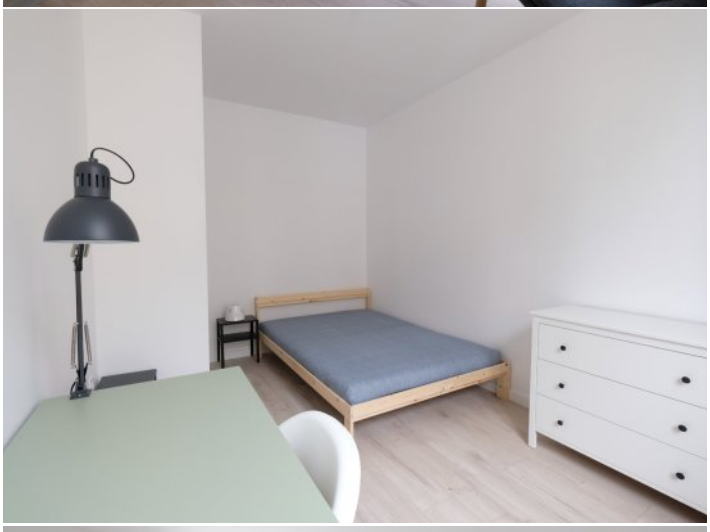
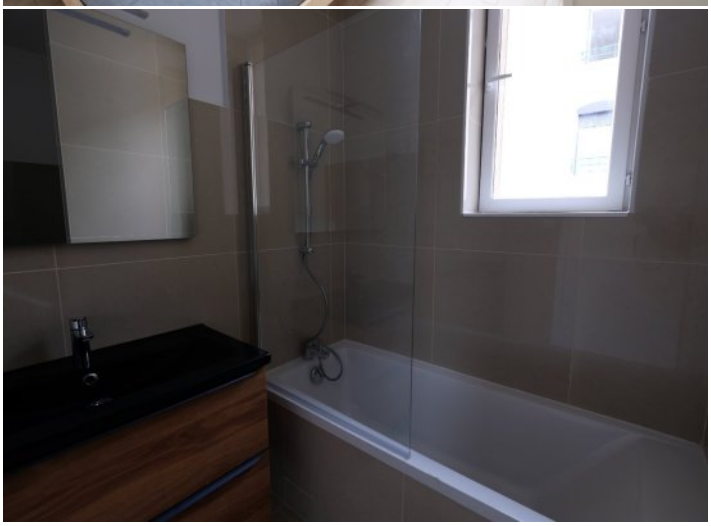
Rez-de-chaussée

Surface de 78.99 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**