



A LOUER TYPE 3 - 53 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 605 € CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON - Proche école d'architecture - Dans petit immeuble bien entretenu et sécurisé - Situé au 1er étage - T3 EN TRES BON ETAT - Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée (plaque/four/hotte) - deux chambres très calmes donnant sur la cour intérieure - une salle d'eau - un WC séparé- Chauffage Individuel électrique (fluide caloporteur) - Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1766**

ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **605 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **580 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 272 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 53 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

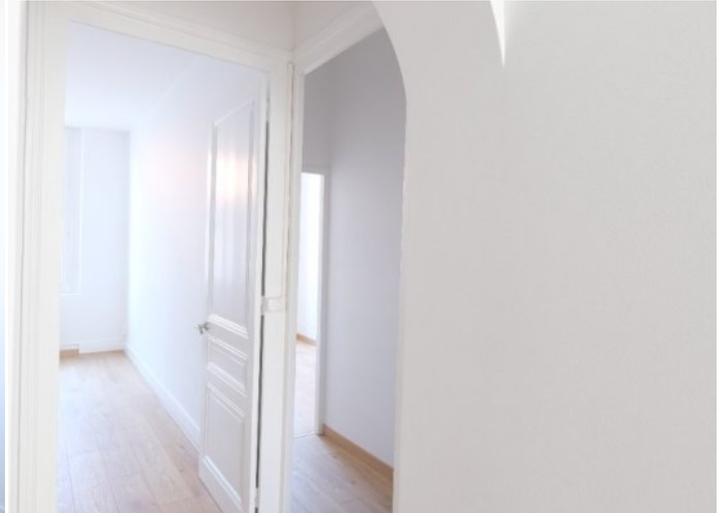
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE