



## A LOUER TYPE 2 - 65,3 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 euros CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE -  
 Appartement récemment rénové - Dans un immeuble sécurisé - au 4ème étage sans ascenseur du bâtiment sur cour - Il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - une grande chambre - une salle d'eau avec WC - Beaucoup de rangements - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Location d'une place de parking en sus possible selon disponibilité.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1736**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**  
 (régularisation annuelle)

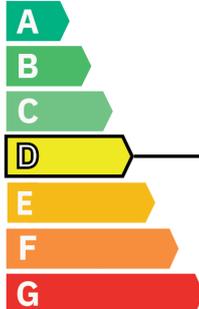
Dépôt de garantie : **485 euros**

Honoraires charge loc. : **435 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

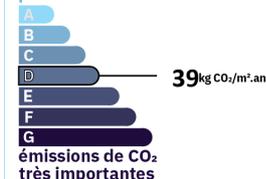


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
 (énergie primaire) émissions  
**184** | **39** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,3 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**





