



A LOUER TYPE 4 - 144.84 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - En plein centre ville - Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - Appartement T4 situé au 3ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant avec un petit balcon donnant sur la rue - Il est composé d'un grand séjour avec alcôve- d'une cuisine séparée avec débarras - de trois grandes chambres et d'une salle de bains avec WC. Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double vitrage - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité.

REFERENCE

Référence : **1735**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 144.84 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE