



A LOUER TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 495 euros CC par mois



56 RUE CONTE GRANDCHAMP - IDEAL ETUDIANT - Proche toutes commodités - Dans une rue calme et un immeuble sécurisé. T3 EN TRES BON ETAT SEMI MEUBLE (lits/canapé/table) - Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Appartement rempli de CHARME composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte toute équipée (Plaque - four - hotte - frigo - lave linge) - 2 chambres séparée - une salle d'eau - WC séparé - Chauffage Individuel Gaz avec Fenêtres de toit double Vitrage.

RÉFÉRENCE

Référence : **1722**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

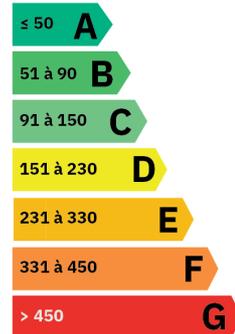
Honoraires charge loc. : **470 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

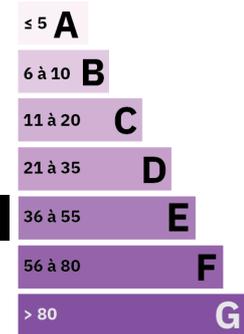
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

