



A LOUER TYPE 3 - 85,51 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 590 euros CC par mois



5 RUE MERCIERE - En hyper centre - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 lumineux situé au 4ème et dernier étage - Traversant avec belle vue dégagée - Il est composé d'un grand séjour - de deux chambres - d'une cuisine séparée aménagée et semi équipée - d'une salle d'eau avec WC - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chaudière individuelle au gaz récente.

RÉFÉRENCE

Référence : **1670**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)

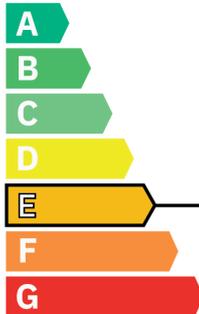
Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **550 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



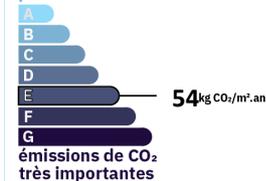
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

252	54 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,51 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



