



# AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email:contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER TYPE 1 - 33.48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 360 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Dans immeuble sécurisé en centre ville - proche tous commerces et commodités. Grand T1 en bon état situé au 4ème étage sans ascenseur - Calme donnant sur cour intérieure - Composé d'une belle pièce principale avec coin cuisine équipée (frigo-hotte-plaques) - une salle de bains avec wc - double vitrage - Chauffage individuel électrique.

# **REFERENCE**

Référence : 1635

#### **ADRESSE**

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE 42000 ST ETIENNE

Etage: 4/4

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

# INFORMATIONS FINANCIERES

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



209 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

**DPE ANCIENNE VERSION** 

# **CARACTERISTIQUES**

4ème étage



Surface de 33.48 m<sup>2</sup>



1 pièce



# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS