



## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 485 € CC par mois



LE ROYAL FAURIEL 4 rue de la Convention- QUARTIER FAURIEL Prox.ECOLE COMMERCE-CCI-DS COPRO ARBOREE DE STANDING F2 de 43 m2 au 1er étg.-asc-1 chbre- 1 séj. av coin cuis équipée (plaques cuisson, Frigo, Placards)-Grd placard aménagé ds hall-SDB-volets roulants-chauffage, eau froide et chaude collectifs-digicode

### REFERENCE

Référence : **1614**

### ADRESSE

71 COURS FAURIEL  
 4 RUE DE LA CONVENTION  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **155 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



98 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 43 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE