



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 360 € CC par mois



17 RUE THIMONIER-QUARTIER BELLEVUE PROCHE TRAM ET PROXI FACULTES - studio de 30 m² au rdc maison individuelle- cuis.meublée et équipée, divers mobiliers, couchage BZ-salle d'eau-chauff.ind.electrique-double vitrage- Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1579**

ADRESSE

17 RUE THIMONNIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **306 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

F 410 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

D 24 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 30 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE