



A LOUER TYPE 3 - 56.4 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - En plein centre ville proche des commerces et de tous les transports en commun. Dans l'immeuble sur cour - T3 CALME situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - En bon état il est composé d'un séjour avec un coin cuisine - e deux chambres - d'une salle de bain et d'un wc. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **1567**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **360 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **160 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 192 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 56.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS