



## A LOUER TYPE 1 - 34,18 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 380 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER- IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand T1 en très bon état situé au 3ème sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipé (Hôte-Plaque et frigo) - un coin chambre (alcôve) - une salle de bains - WC - Fenêtres double vitrage - Chauff. Ind Electrique

### RÉFÉRENCE

Référence : **1544**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **04/07/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

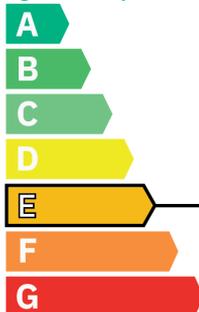
Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



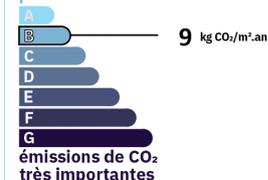
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>291</b>	<b>9</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,18 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

