AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,64 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 450 euros CC par mois

1 BIS COURS JOVIN BOUCHARD - Proche Place Badouillère - Dans bel immeuble bourgeois proche toutes commodités. Appartement situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Plein de charme avec une MAGNIFIQUE vue dégagée sur un square - T3 composé d'un séjour - une cuisine séparée - 2 chambres plus bureau - une salle d'eau avec WC - Chauffage Individuel Electrique par fluide caloporteur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1520**

ADRESSE

1 1 BIS COURS J BOUCHARD

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

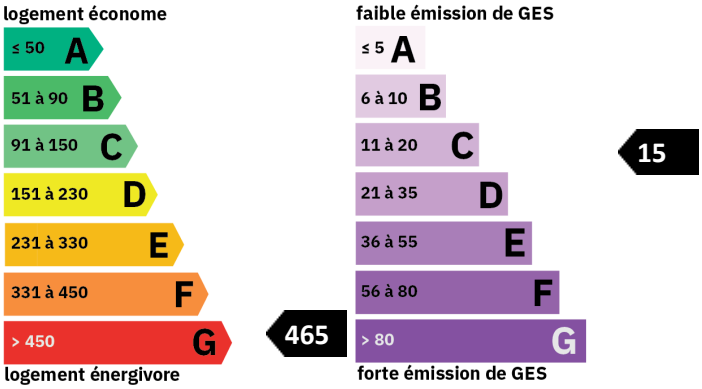
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**450 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**415 euros**
Honoraires charge loc. :	**370 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**160 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69,64 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Colocation acceptée :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS