



A LOUER TYPE 3 - 73,86 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 535 euros CC par mois



50A RUE MONTESQUIEU - QUARTIER FAURIEL
 ENTIEREMENT RENOVE EN 2020 - F4 de 73,86 m² situé au 5^e étage traversant ds Copropriété calme, avec une cuisine équipée (four-plaques vitro et hotte), vaste séjour avec balcon, 2 chbres, 1 salle d'eau, chauffage individuel au gaz. Double vitrage PVC - volet roulant motorisé - Facile stationnement en bas imm.

RÉFÉRENCE

Référence : **1513**

ADRESSE

44 46 48 50AB RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **12/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **535 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

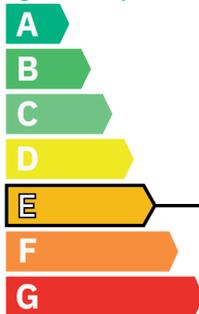
Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **204 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

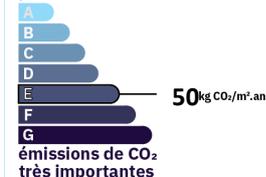
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,86 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

