



A LOUER TYPE 1 - 24 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 270 € CC par mois



8 RUE JULES LEDIN - Proximité école archi.
centre-ville avec tous commerces, transports à proximité - IDEAL ETUDIANT
T1 au 2^e étage dans un immeuble calme, cuisine équipée de plaques élec et frigo, salle d'eau, WC, fenêtres double-vitrage.
Chauffage individuel élec

REFERENCE

Référence : **1483**

ADRESSE

8 RUE JULES LEDIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **270 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **260 €**

Honoraires charge loc. : **235 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 298 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^e étage



1 pièce



Surface de 24 m²



2 salles



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE