



A LOUER STUDIO - 27.83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 340 € CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - Grand Studio semi-meublé en BON ETAT - Proximité de toutes commodités et de l'école d'Architecture - Au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Composé d'une grande pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi-équipée - un coin chambre -- 1 salle d'eau - 1 Wc - Rangements - Appartement CALME avec fenêtres DV- Chauffage Individuel au gaz..

REFERENCE

Référence : **1457**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **285 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 27.83 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE