



## A LOUER TYPE 3 - 80,51 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 820 euros CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - RARE T3 AVEC TROPEZIENNE - Dans un bel immeuble bourgeois proche du centre ville et de toutes commodités. T3 rénové situé au 4ème étage avec ascenseur - Il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée donnant sur une belle tropézienne - 2 chambres - Une salle d'eau et un WC - Fenêtre double Vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **144**

### ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **820 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**  
(régularisation annuelle)

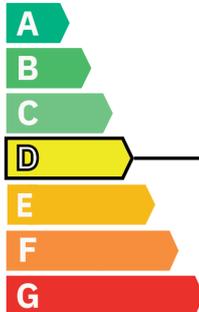
Dépôt de garantie : **775 euros**

Honoraires charge loc. : **695 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



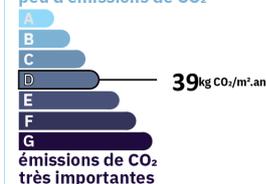
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>182</b>	<b>39</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80,51 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**



