



A LOUER TYPE 2 - 58,61 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 480 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville proche de tous les commerces et des transports en commun - Grand T2 CALME donnant sur la cour intérieure de l'immeuble - En bon état, il est situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'un beau séjour avec coin cuisine équipé et semi-équipé - une salle de bains avec WC et d'une grande chambre sur l'arrière du logement - coin bureau possible - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **1439**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

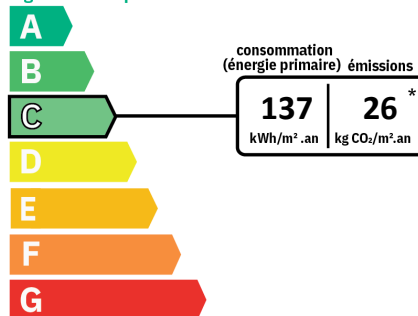
Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **410 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **170 euros**

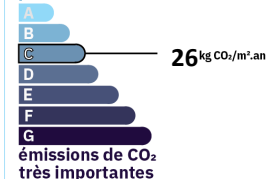
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,61 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**







