



A LOUER TYPE 3 - 77,5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 490 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - IDEAL COLOCATION - T3 EN DUPLEX - situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Au 1er niveau : un grand séjour avec un coin cuisine semi-équipée- une chambre avec sa mezzanine et salle d'eau/WC - A l'étage une grande mezzanine - 1 chambre fermée avec rangements - une salle de bains avec WC - Double Vitrage - Chauffage individuel électrique.

RÉFÉRENCE

Référence : **1436**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

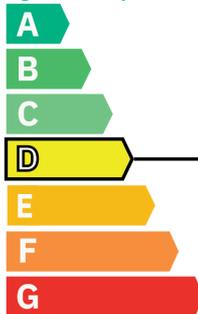
Dépôt de garantie : **465 euros**

Honoraires charge loc. : **415 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

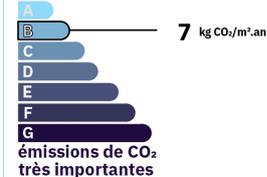


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
230 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,5 m²**

Pondérée : **98,54 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

