



A LOUER TYPE 2 - 62.44 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville - A proximité des commerces et transports en commun. Situé au 3ème étage sans ascenseur - Grand T2 composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée - une grande chambre - une salle de bains avec WC - un cellier- Fenêtres double vitrage - Volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **1430**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 271 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 62.44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE