



## A LOUER TYPE 4 - 102.54 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 895 € CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - IDEAL COLOCATION -  
 Magnifique T4 entièrement rénové dans bel  
 immeuble bourgeois proche centre ville et toutes  
 commodités. Au 2ème étage avec ascenseur et  
 interphone. -Un grand séjour avec cuisine ouverte  
 meublée et équipée - 3 chambres parentales avec  
 salle d'eau privative - 1 WC - 1 buanderie Nombreux  
 rangements (dont un dressing) - Balcon avec vue  
 dégagée sur le square - Double Vitrage - Chauff. Ind.  
 Gaz

### REFERENCE

Référence : **1429**

### ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **845 €**

Honoraires charge loc. : **845 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 140 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 102.54 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**3 salles**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE