



## A LOUER TYPE 4 - 66.75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - MIMARD - 646 € CC par mois



6 RUE ETIENNE MIMARD - proche toutes commodités et commerces

Grand T4 rénové en 2017- très lumineux composé d'1 double séjour avec balcon - 2 chambres - salle d'eau - cuisine meublée.

Chauffage et eau chaude collectif Gaz - interphone

### REFERENCE

Référence : **1400**

### ADRESSE

6 RUE ETIENNE MIMARD  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **646 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **463 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**8ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 66.75 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE