



A LOUER TYPE 3 - 75,03 m² - ST ETIENNE - Place Anatole France - 750 euros CC par mois



56 RUE GAMBETTA - Place Anatole France - Dans un immeuble sécurisé - T3 MEUBLE situé au 2^{ème} étage avec ascenseur - il est composé d'un vaste séjour d'angle (petit balcon) avec une cuisine ouverte meublée et équipée - deux chambres - une salle de bains et un WC - Appartement très lumineux - Vue dégagée sur la place - Fenêtres double vitrage - Chauffage Collectif - eau froide individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence : **1396**

ADRESSE

56 RUE GAMBETTA

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
 (régularisation annuelle)

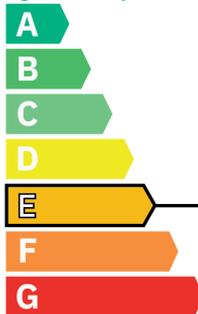
Dépôt de garantie : **1 300 euros**

Honoraires charge loc. : **545 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

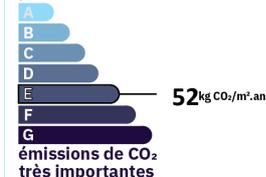
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,03 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

