



A LOUER TYPE 3 - 66.22 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 505 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Centre ville - Proche place de l'Hôtel de Ville - Dans immeuble sécurisé et bien entretenu - T3 en BON ETAT situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur - Très calme donnant sur cour - composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - 2 chambres - une salle d'eau - un WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage individuel au gaz - Place de stationnement possible dans la cour (loyer en sus).

REFERENCE

Référence : **1358**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **505 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 323 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 66.22 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE