CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.16 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 € CC par mois

'LE SEQUOIA' - 118 rue C. Boussingault - PROXI ISTP-IRUP-IUT Ds parc de verdure avec gardien, Appt. T1 30 M2 au 11e ét.asc- grd balcon, vue dégagée, cuis.meublée & équipée : plaque, hotte, micro onde, réfrig.cong., pièce de vie avec 1 large et profond dressing, SDB-WC, dble vitrage, chauff., eau frde et chde coll., forfait gaz, park. coll. au bas de l'imm.

REFERENCE

Référence :	**1330**

ADRESSE

118 RUE CROZET BOUSSINGAULT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**11**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**400 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 €**
Honoraires charge loc. :	**306 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 300 kWhEP/m2.an	F 70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **11ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 30.16 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**