



A LOUER TYPE 4 - 101.81 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 980 € CC par mois



29 AVENUE DE LA LIBERATION - Hyper Centre - Magnifique T4 récemment rénové dans un bel immeuble bourgeois proche de toutes commodités. Situé au 1er étage avec ascenseur - Appartement composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - de trois chambres avec salle d'eau privatives - 1 Wc - 1 buanderie - De nombreux rangements - Un balcon avec vue dégagée sur le square - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz.

REFERENCE

Référence : **1302**

ADRESSE

29 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **935 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 161 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 101.81 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

