



## A LOUER TYPE 2 - 80,57 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 495 euros CC par mois



1 COURS JOVIN BOUCHARD - Quartier Anatole France - Proche facultés du site de Tréfilerie, commerces et transports en commun - Dans un très bel Immeuble Bourgeois - Beau et grand T2 situé au 1er étage avec ascenseur - Traversant et très lumineux - Tout le cachet de l'ancien (parquets, moulures) - Il est composé d'un beau séjour, d'une chambre calme donnant sur une cour - Une cuisine séparée - Une grande salle de bains - Chauffage Individuel au Gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1256**

### ADRESSE

1 1 BIS COURS J BOUCHARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

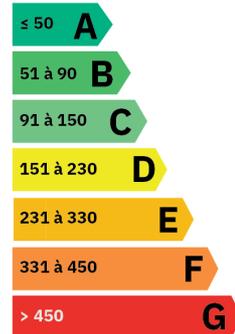
Honoraires charge loc. : **390 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

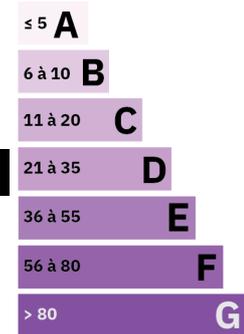
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80,57 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**





