CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 80.57 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 495 € CC par mois

1 COURS JOVIN BOUCHARD - Quartier Anatole France - Proche facultés du site de Tréfilerie, commerces et transports en commun - Dans un très bel Immeuble Bourgeois - Beau et grand T2 situé au 1er étage avec ascenseur - Traversant et très lumineux - Tout le cachet de l'ancien (parquets, moulures) - Il est composé d'un beau séjour, d'une chambre calme donnant sur une cour - Une cuisine séparée - Une grande salle de bains - Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence :	**1256**

ADRESSE

1 1 BIS COURS J BOUCHARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**495 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**435 €**
Honoraires charge loc. :	**390 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**240 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 173 kWhEP/m2.an	E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 80.57 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode :	**Oui**