



A LOUER TYPE 5 - 75,6 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 640 euros CC par mois



43 BIS RUE MONTESQUIEU - secteur Fauriel proche tous commerces
Beau T5 75.60 m2 TRES BON ETAT
2^e étage sans ascenseur composé d'un double séjour, 3 Chambres, Cuisine équipée et meublée, SDB, WC, Dégagement avec penderie, Loggia. Chauffage Individuel Gaz

RÉFÉRENCE

Référence : **1192**

ADRESSE

43 43 BIS RUE MONTESQUIEU

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **24/07/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 euros**

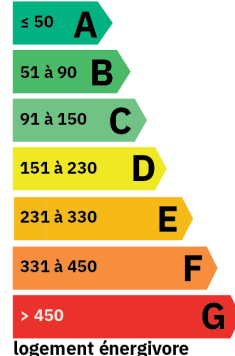
Honoraires charge loc. : **590 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

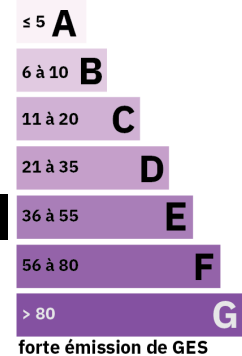
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

271

63

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,6 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**



