



## A LOUER TYPE 3 - 84,77 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 695 euros CC par mois



6 RUE GENERAL FOY - Au Coeur du Centre Ville et de ses commodités - T3 de 84.77 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur entièrement comprenant un coin cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur grand séjour de 35m<sup>2</sup>, très lumineux avec plancher flottant dans la totalité des pièces, 2 Chambres, Nombreux placards, Salle d'eau, WC séparé, Dicode, Interphone, Chauff. et eau chaude ind gaz, double vitrage

### RÉFÉRENCE

Référence : **1187**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

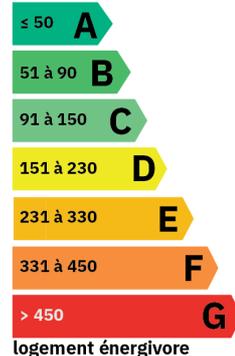
Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **585 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

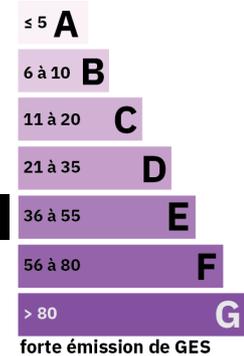
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,77 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**



