



A VENDRE
MAISON
159 m² env.

UNIEUX

397 500 euros

DESCRIPTION

Unieux, magnifique villa de 159m² env. rénovée, cuisine équipée, belle pièce de vie avec poêle à granules, hall d'entrée, 3 chambres dont 1 parentale avec balcon et dressing, 1 bureau, deux sdb, nombreux rangements, double vitrage alu, volets roulants, chauffage individuel gaz, 3 terrasses, très lumineuse, belle vue sur terrain de 1200m², piscine au sel 8x4 (avec sa douche et sa terrasse), abris voiture, 397 500euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

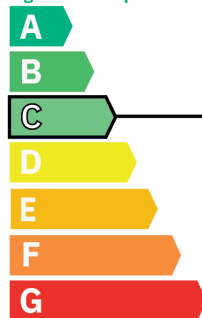
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Balcons :	1
Terrasses :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



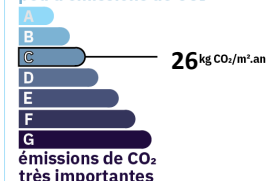
consommation
(énergie primaire) émissions

163	26 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	159 m² environ
Loi Carrez :	159 m²
Terrain :	1200 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 400 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	397 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
