



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 34 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 660 euros HC de loyer mensuel



Au coeur du Centre Ville, Prox. Hôtel de Ville, transports, local commercial très bon état :

Au R/CH : Un magasin ayant 2 ouvertures et deux vitrines d'exposition sur la rue Camille Colard - Réserve et bureau sur mezzanine.

Impôt foncier local loué 923euros (valeur 2022)

RÉFÉRENCE

Référence : **1114**

DESCRIPTION

Au coeur du Centre Ville, Prox. Hôtel de Ville, transports, local commercial très bon état :

Au R/CH : Un magasin ayant 2 ouvertures et deux vitrines d'exposition sur la rue Camille Colard - Réserve et bureau sur mezzanine.

Impôt foncier local loué 923euros (valeur 2022)

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	660 euros HC
Loyer annuel :	7 920 euros HC
Loyer annuel :	232,94 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	1 320 euros
Honoraires :	750 euros HT
Charges mensuelles :	50 euros/mois
Charges annuelles :	17,65 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **34 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	923 euros/an
Taxe foncière :	27,15 euros/m²/an