

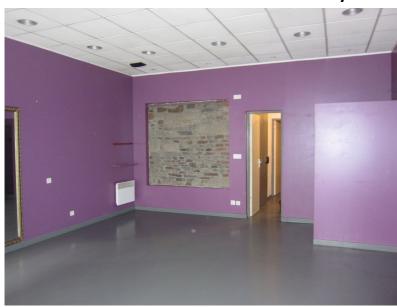


#### AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email: contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 500 euros HC et HT de loyer mensuel



4 RUE DE LA PAIX Local commercial au rez-de-chaussée situé à droite de l'allée cochère - composé de 2 pièces avec façade vitrée.

Impôt foncier du local loué (valeur 2021: 712euros)

## RÉFÉRENCE

Référence: 1069

#### **DESCRIPTION**

4 RUE DE LA PAIX Local commercial au rez-de-chaussée situé à droite de l'allée cochère - composé de 2 pièces avec façade vitrée

Impôt foncier du local loué (valeur 2021: 712euros)

#### **ADRESSE**

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer mensuel :	500 euros HC et HT
Loyer annuel :	6 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	120 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 000 euros
Honoraires :	540 euros HT
Charges mensuelles :	40 euros/mois
Charges annuelles :	9,60 euros/m²

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 813 euros/an

Taxe foncière : 16,26 euros/m²/an



# SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 50 m² environ

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Chauffage : INDIVIDUEL/