



A LOUER TYPE 2 - 50,3 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 410 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre-Ville - Dans une rue Piétonne à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports). Dans un immeuble sécurisé, le logement est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur - Appartement T2 composé d'un séjour avec un coin cuisine meublée et semi-équipée, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC. Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double Vitrage - Nombreux rangements.

RÉFÉRENCE

Référence : **1065**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **02/07/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

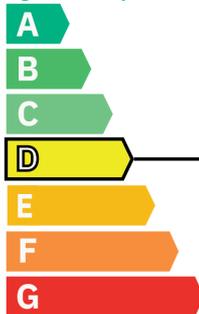
Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **390 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



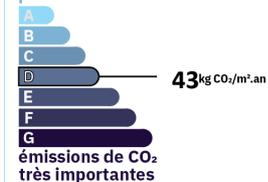
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

201	43 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,3 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

