



A LOUER TYPE 4 - 139.49 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 950 € CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture - Dans bel immeuble bourgeois - Magnifique T4 situé au 1er étage avec ascenseur - LUMINEUX AVEC TOUT LE CHARME DE L'ANCIEN - il est composé d'un beau séjour - de trois chambres dont une donnant sur une cour intérieure - Une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains - un wc séparé - Rangements et dressing - Chauffage et eau chaude collectif au gaz - Eau froide Individuelle - Fenêtres double Vitrage.

REFERENCE

Référence : **1041**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 246 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 139.49 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisséries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE