



A LOUER TYPE 2 - 55.7 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 527 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - En plein cœur du Centre Ville - Proximité commerces et transports en commun - Dans un immeuble avec ascenseur et Interphone - Beau T2 très lumineux - situé au 3ème étage - composé d'une grande cuisine meublée - d'un beau séjour - d'une chambre séparée - d'une salle d'eau renouvelée - un WC - Fenêtres double Vitrage - Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1008**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **527 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **497 €**

Honoraires charge loc. : **497 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

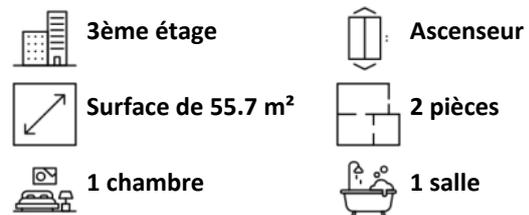
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 261 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE