CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 46,11 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence :	**989**

ADRESSE

23 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4**

DISPONIBILITÉ

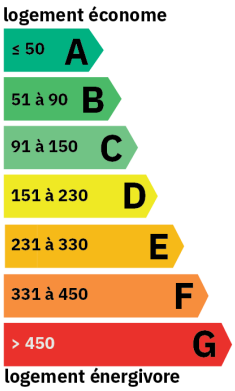
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

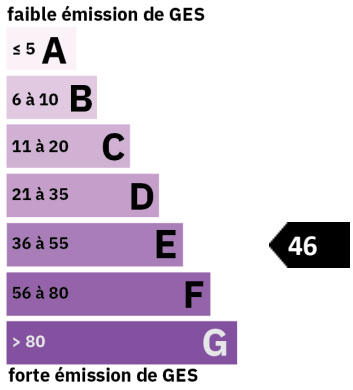
Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**415 euros**
Honoraires charge loc. :	**374 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**138 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46,11 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Année de rénovation :	**2017**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS