



A LOUER TYPE 2 - 41 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 euros CC par mois



IMM. "CHANTEGRILLET" 25 bis rue Etienne MIMARD
Prox. place Fourneyron, Gare SNCF, Ecoles T2 très bon état situé au 6^e étage offrant un 1 Séjour plein Sud avec vue dégagée, 1 chambre + dressing - Cuisine équipée. Nbreux Placards, Interphone, Cave n° 17. Chauffage Indiv Electrique. Poss. parking en sus pr 55eurosC/MOIS

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **988**

ADRESSE

23 25 BIS RUE ETIENNE MIMARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **382 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

416

24

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**





