



## A LOUER TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 464 euros CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - Proximité  
 Commerces et Transports en Commun -  
 F2 RENOVE EN 2018 de 53 m<sup>2</sup> -  
 Séjour avec Coin Cuisine Equipée  
 (plaque vitro, hotte, four) - 1 Chambre  
 avec dressing - SDE - WC - Balconnet -  
 Double vitrage - Digicode - Chauffage  
 Individuel Gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **986**

### ADRESSE

7 RUE DE L ALMA  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **464 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

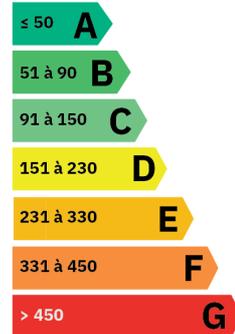
Dépôt de garantie : **434 euros**

Honoraires charge loc. : **390 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

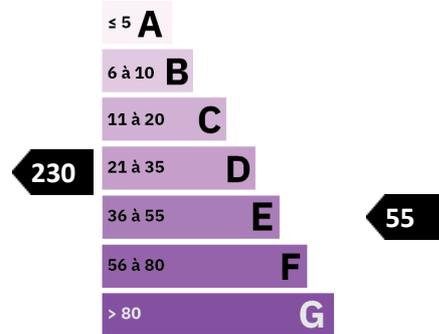
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**230**

**55**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**



