



A LOUER TYPE 4 - 89,42 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 700 euros CC par mois



T4 situé 3 RUE DES 2 AMIS - Quartier JACQUARD

Prox. transports, commerces, Ecole d'Architecture, 3e ét. avec ascenseur offrant 2 chambres, séjour double avec balcon, cuisine équipée et meublée, forfait gaz compris dans les charges, SDB, SDE, garage double au 1er sous-sol (lot n° 94) - cave rayonnée (lot n° 8)

RÉFÉRENCE

Référence : **984**

ADRESSE

3 RUE DES 2 AMIS

L ETOILE

42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

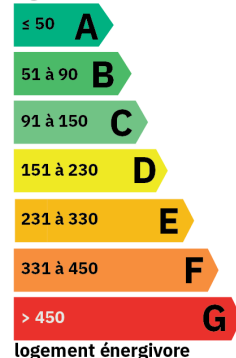
Honoraires charge loc. : **495 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **258 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

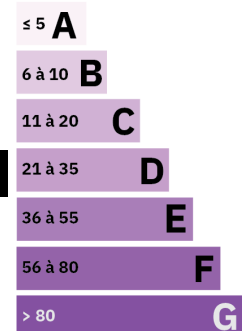
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89,42 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**







